

Musterhaus - Wirtschaftsplan 2015

Version: 3.6.12

Kostenart	Verteiler	Kosten '11	Kosten '12	Kosten '13	Wirtschafts- plan '13	Wirtschafts- plan '14	Wirtschafts- plan '15
Wasserversorgung	2	25.641,95	23.603,86	21.842,49	30.000,00	27.000,00	24.000,00
Niederschlagsentwäss.	2	4.023,54	4.023,54	3.870,83	4.100,00	4.000,00	4.000,00
Heizungskosten	3	71.943,93	73.877,31	76.815,13	77.000,00	77.000,00	77.000,00
Aufzugskosten	4	13.961,82	15.355,81	14.086,18	15.000,00	16.000,00	15.000,00
Straßenreinigung	2	1.200,84	1.200,84	1.245,04	1.200,00	1.200,00	1.300,00
Müllabfuhr	2	6.055,44	6.055,44	6.563,52	6.500,00	6.300,00	660,00
Recycling	2	1.095,28	1.095,28	1.095,28	1.300,00	1.300,00	1.100,00
Biomüll	2	283,20	283,20	292,00	300,00	300,00	300,00
Wertstoff	2						
Ungezieferbekämpfung	2						
Gartenpflege	2	561,25	1.948,19	448,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Hausbeleuchtung	2	3.683,93	3.791,82	3.272,03	5.000,00	4.500,00	4.000,00
Schornsteinfeger	2						
Gebäudeversicherung	2	12.170,92	12.510,28	12.801,01	12.500,00	13.000,00	13.000,00
Hauswart	2	16.895,05	15.602,56	15.802,73	17.000,00	17.000,00	16.000,00
Sozialabgaben	2	9.720,44	9.430,15	9.054,75	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Lohnsteuer	2	1.792,92	2.318,53	1.952,18	2.200,00	2.200,00	2.200,00
Berufsgenossenschaft	2	315,12	406,48	379,20	300,00	400,00	400,00
Hausbetreuung	2						
Reinigungsmittel	2				200,00		
Hausreinigung	2						
Gemeinschaftsantenne	2						
Breitbandkabel	2						
Wascheinrichtungen	2	70,79	70,79	76,34	100,00	100,00	100,00
Schneebeseitigung	2	1.823,32		2.331,92	800,00		2.000,00
Sonstige Betriebskosten	2	511,62	765,73	354,06	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Laufende Instandhaltg	2	43.421,05	23.571,70	13.653,97	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Große Instandsetzung	2	0,00		1.298,54			
Heizungsinstandhaltung	2	3.335,89	280,47	215,29	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Warmwasserinstandhaltung	2						
Aufzugsreparaturen	4		151,49	656,55	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Sonstige Kosten	2	5.949,17	554,20	1.504,70	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Hausverwaltergebühren	5	23.133,60	23.133,60	23.133,60	23.500,00	23.500,00	23.500,00
Kontoführungsgebühren	2	233,10	235,20	229,80	300,00	300,00	300,00
Recht und Beratung	2	2.778,38	1.049,60	-1.304,38	2.000,00	1.500,00	1.500,00
Sondereigentumskosten	2	251,76	175,92				
Einn. Garagen/Stellplätze							
Sonstige Einnahmen	2	-138,69	-100,00		-200,00	-100,00	-100,00
Zinseinnahmen	2						
Kosten gesamt:		250.715,62	221.391,99	211.670,76	239.100,00	235.500,00	226.260,00

Verteilernamen: (m² = Nutzfläche, MEA = Miteigentumsanteile, pro ET=pro Eigentumseinheit

1 m²	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 MEA	2	141.676,27	108.873,78	96.979,30	122.600,00	118.000,00	109.760,00
3 Heiz-m²	3	71.943,93	73.877,31	76.815,13	77.000,00	77.000,00	77.000,00
4 Aufzug	4	13.961,82	15.507,30	14.742,73	16.000,00	17.000,00	16.000,00
5 pro ET	5	23.133,60	23.133,60	23.133,60	23.500,00	23.500,00	23.500,00
		250.715,62	221.391,99	211.670,76	239.100,00	235.500,00	226.260,00

Rücklagenbeitrag Verteiler 2		141.161,74	156.428,30	170.047,49	60.000,00	60.000,00	65.000,00
------------------------------	--	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------

Kosten + Rückl. Zuführung		391.877,36	377.820,29	381.718,25	299.100,00	295.500,00	291.260,00
----------------------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Sonderumlagen:					100.000,00	100.000,00	50.000,00
-----------------------	--	--	--	--	-------------------	-------------------	------------------

maikowski & alscher

